競争参加資格確認通知書

１　工事名　：　日本スポーツ振興センターＮＴＣアスリートヴィレッジ西棟改修工事

２　入札公告日　：　令和８年７月１５日

３　競争参加資格確認結果通知期限日　：　令和８年８月４日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
株式会社イズミ・コンストラクション	有	

予定価格（税抜）	261,100,000
調査基準価格（税抜）	240,212,000
基準評価値×10の8乗	38.2995

開札調書（総合評価落札方式実績評価型、施工体制確認型）

1　件　　名　　日本スポーツ振興センターＮＴＣアスリートヴィレッジ西棟改修工事
2　開札日時　　令和8年8月19日（水）10時00分
3　開札結果　　落札

業者名	標準点 (a)	加算点 (b)	施工体制評価点 (c)	標準点(a)＋加算点(b)＋施工体制評価点(c) (※2)	第１回入札		第２回入札		調査基準価格以上	評価値≧基準評価値	備考
					入札価格	評価値 (※3) ×10の8乗	入札価格	評価値 ×10の8乗			
株式会社イズミ・コンストラクション	100	9	10	119.0	227,000,000	52.4229			×	○	落札（低入札価格調査実施）

（※1）基準評価値：標準点÷入札比較金額
（※2）標準点（100点）＋加算点（最高15点）＋施工体制評価点（最高30点）
（※3）評価値：（標準点＋加算点＋施工体制評価点）÷入札価格

総合評価落札方式における加算点及び施工体制評価点の評価結果表

1 件　名　　日本スポーツ振興センターNTCアスリートヴィレッジ西棟改修工事
2 入札方法　総合評価落札方式（実績評価型、施工体制確認型）

業者名	評価項目							加算点計
	①企業の技術力				②企業の信頼性・社会性			
	企業の施工能力		配置予定技術者の能力		法令遵守（コンプライアンス）	地域精通度	ワーク・ライフ・バランス等の推進	
	同種工事の施工実績	工事成績	同種工事の施工経験	工事成績	事故及び不誠実な行為	地理的条件（緊急時の施工体制）	ワーク・ライフ・バランス等の取組に関する認定状況	
評価のウエイト	**3**	**3**	**3**	**3**	**−2**	**2**	**1**	**15**
株式会社イズミ・コンストラクション	3	1	3	0	0	2	0	9

業者名	評価項目						施工体制評価点計
	③企業の施工体制						
	品質確保の実効性			施工体制確保の確実性			
	優	良	可	優	良	可	
評価のウエイト	**15**	**5**	**0**	**15**	**5**	**0**	**30**
株式会社イズミ・コンストラクション	5			5			10

契約の内容

工事の名称		日本スポーツ振興センターＮＴＣアスリートヴィレッジ西棟改修工事
工事概要		宿泊室等のバリアフリー改修及び設備改修に伴う内装改修等を行うものである。
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	契約担当官等の役職	総務・財務業務担当理事
	契約担当官等の氏名	永井　勉
	所属する部局の名称	独立行政法人日本スポーツ振興センター
	所属する部局の所在地	東京都新宿区霞ヶ丘町４番１号
契約年月日		令和８年９月８日
契約の相手方の名称		株式会社イズミ・コンストラクション
契約の相手方の住所		東京都中央区日本橋堀留町二丁目３番８号
契約金額（税込）		２４９，７００，０００円
予定価格（税込）		２８７，２１０，０００円
工事場所		東京都北区西が丘三丁目９番１４号
工事種別		建築一式工事
工事着手の時期		令和８年９月９日
工事完成の時期		令和９年３月３１日

低入札価格調査の概要

工事名称：日本スポーツ振興センターNTC アスリートヴィレッジ西棟改修工事

調査を実施した業者名：株式会社イズミ・コンストラクション

住　所：東京都中央区日本橋堀留町二丁目３番８号

項　　目	内　　容
1　その価格により入札した理由	改修工事を中心として事業を展開し、公共工事における豊富な実績・経験を有していることに加え、宿泊施設を対象とした工事についても多くの実績を有していることから、効率的な工事施工が可能である。 また、当センターが発注した国立代々木競技場付属棟等防水その他工事（Ⅰ期）を受注していることから、打合せや書類作成等についても、より効率的な運用が可能である。 さらに、本社購買部門における一括購買により、購買コストの低減を実現できていることから、今回の価格で応札した。 なお、建築・電気・機械分離発注の本工事において、主体的に総合調整を行うことで当センターが求める品質・安全を確保できる。
2　契約対象工事附近における手持工事の状況	なし
3　契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
4　契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連（地理的条件）	工事現場：東京都北区 入札者事務所：東京都中央区（距離約１４ｋｍ）
5　手持資材の状況	なし
6　資材購入先及び購入先と入札者との関係	なし
7　手持機械数の状況	なし
8　労務者の具体的供給見通し	本工事の労務者について、協力会社から安定確保できる見通しがある。
9　過去に施工した公共工事名及び発注者	工事名：東京大学（白金台）医科学研究所３号館（Ⅱ期）改修工事 発注者：国立大学法人東京大学　　等
10　１～９までの事情聴取した結果についての調査検討	入札価格と当方の予定価格との開差は認められるが、事情聴取の結果、当方の仕様書どおりの施工が可能であると判断する。
11　９のうち文部科学省関係工事の成績の状況	平均 83 点
12　経営状況	＜公表しないこととする＞
13　信用状況	国土交通省のネガティブ情報等検索サイトにおいて監督処分情報及び公正取引委員会による措置等を確認したところ、措置の登録は無いことを確認した。
14 その他必要な事項	なし