競争参加資格確認通知書

１　工事名　：　日本スポーツ振興センター旧小平宿舎解体工事

２　入札公告日　：　令和８年３月２５日

３　競争参加資格確認結果通知期限日　：　令和８年４月１３日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
有限会社リ・ワークスジャパン	有	
御園興業株式会社	有	
株式会社丸利根アペックス	有	
株式会社内山商事	有	
株式会社滝口興業	有	
株式会社海成	有	

予定価格（税抜）	69,770,000
調査基準価格	64,188,400
基準評価値×10の8乗	143.328

入札調書（総合評価落札方式実績評価型）

1　件　　名　　日本スポーツ振興センター旧小平宿舎解体工事
2　開札日時　　令和8年4月24日（金）10時00分
3　開札結果　　落札

業者名	標準点 (a)	加算点 (b)	標準点(a)＋加算点(b) (※2)	第１回入札		第２回入札		予定価格以下	調査基準価格以上	評価値≧基準評価値	備考
				入札価格	評価値 (※3) ×10の8乗	入札価格	評価値 ×10の8乗				
有限会社リ・ワークスジャパン	100	9	109.0	60,714,000	179.530			○	×	○	落札（低入札価格調査実施）
御園興業株式会社	100	8	108.0	74,500,000	144.966			×	○	○	
株式会社丸利根アペックス	100	8	108.0	80,200,000	134.663			×	○	—	
株式会社内山商事	100	9	109.0	85,000,000	128.235			×	○	—	
株式会社滝口興業	100	9	109.0	79,800,000	136.591			×	○	—	
株式会社海成	100	8	108.0	辞退	—			—	—	—	

（※1）基準評価値：標準点÷入札比較金額
（※2）標準点（100点）＋加算点（最高15点）
（※3）評価値：（標準点＋加算点）÷入札価格

総合評価落札方式における加算点の評価結果表

1 件　名　　日本スポーツ振興センター旧小平宿舎解体工事
2 入札方法　総合評価落札方式（実績評価型）

業者名	評価項目							加算点計
	①企業の技術力				②企業の信頼性・社会性			
	企業の施工能力		配置予定技術者の能力		法令遵守（コンプライアンス）	地域精通度	ワーク・ライフ・バランス等の推進	
	同種工事の施工実績	工事成績	同種工事の施工経験	工事成績	事故及び不誠実な行為	地理的条件（緊急時の施工体制）	ワーク・ライフ・バランス等の取組に関する認定状況	
評価のウエイト	**3**	**3**	**3**	**3**	**−2**	**2**	**1**	**15**
有限会社リ・ワークスジャパン	3	1	3	0	0	2	0	9
御園興業株式会社	3	0	3	0	0	2	0	8
株式会社丸利根アペックス	3	0	3	0	0	2	0	8
株式会社内山商事	3	1	3	0	0	2	0	9
株式会社滝口興業	3	1	3	0	0	2	0	9
株式会社海成	3	0	3	0	0	2	0	8

契約の内容

工事の名称		日本スポーツ振興センター旧小平宿舎解体工事
工事概要		日本スポーツ振興センター旧小平宿舎を解体する工事を行うもの。
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	契約担当官等の役職	理事長
	契約担当官等の氏名	芦立　訓
	所属する部局の名称	独立行政法人日本スポーツ振興センター
	所属する部局の所在地	東京都新宿区霞ヶ丘町４番１号
契約年月日		令和８年５月２０日
契約の相手方の名称		有限会社リ・ワークスジャパン
契約の相手方の住所		埼玉県狭山市大字堀兼２４７７番地８
契約金額（税込）		６６，７８５，４００円
予定価格（税込）		７６，７４７，０００円
工事場所		東京都小平市小川東町一丁目３０番２５号
工事種別		解体工事
工事着手の時期		令和８年５月２１日
工事完成の時期		令和８年１１月２７日

低入札価格調査の概要

工事名称：日本スポーツ振興センター旧小平宿舎解体工事

調査を実施した業者名：有限会社リ・ワークスジャパン

住　所：埼玉県狭山市大字堀兼２４７７番地８

項　　目	内　　容
１　その価格により入札した理由	・各業者への見積書作成には十分な期間を設け、見積書の聴取後は各業者と実施作業及び金額の整合性について十分に打ち合わせを行っている。また、基本的に自社の手持資材等を活用し、多くの工種を自社で施工可能であり、工事箇所と事務所・倉庫等との距離も近接していることから、工事費の低減を図ることできたもので、計上金額は適切であると判断している。
２　契約対象工事附近における手持工事の状況	なし
３　契約対象工事に関連する手持工事の状況	３件（うち東京都の工事が２件、茨城県の工事が１件）
４　契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連（地理的条件）	工事現場：東京都小平市 入札者事務所・倉庫：埼玉県狭山市（直線距離約１２ｋｍ、車両運行距離約１４ｋｍ）
５　手持資材の状況	使用資材の大半は所持している。
６　資材購入先及び購入先と入札者との関係	囲障工事に必要な資材については、長年の取引実績がある協力会社から購入する予定であり、その他必要な資材も適切に確保できる見通しがある。
７　手持機械数の状況	使用重機は全て所持している。
８　労務者の具体的供給見通し	本工事の労務者について、協力会社から妥当な労務単価にて所要の労務者を適切に確保できる見通しがある。
９　過去に施工した公共工事名及び発注者	工事名：東京藝術差し掛け等解体工事 発注者：国立大学法人東京藝術大学　等
10　１～９までの事情聴取した結果についての調査検討	入札価格と当方の予定価格との開差は認められるが、事情聴取の結果、当方の仕様書どおりの施工が可能であると判断する。
11　９のうち文部科学省関係工事の成績の状況	平均点：７８．５点 （９のうち工事成績の点数が付与されている案件の平均点）
12　経営状況	＜公表しないこととする＞
13　信用状況	国土交通省のネガティブ情報等検索サイトにおいて監督処分情報及び公正取引委員会による措置等を確認したところ、措置の登録は無いことを確認した。
14 その他必要な事項	なし