

事業費確認書（価格等交渉時）

建設費

(平成28年8月31日)

(千円 税抜)

項目	事業費内訳（価格等交渉時）		構成比率(%)	事業費内訳(基本設計完了時) (単位：千円 税抜)	変動が5%を超える工事種目の原因
	金額 (単位：千円 税抜)	単価(円/㎡)			
1. 建築工事費					
直接仮設	2,540,278	13,084	2.9%	2,017,583	造方・墨出し・養生・整理清掃の該当面積増による増 足場の詳細検討による増
土工	3,911,110	20,145	4.5%	3,738,589	
地業	579,213	2,983	0.7%	551,109	地盤改良の範囲・仕様の詳細による増
小計	7,030,601	36,213		6,307,281	
構造躯体	3,117,422	16,057	3.6%	2,697,759	PCaと在来の範囲の精査による在来部数量増による増 機械式継手の実施数量精査による増
コンクリート	3,230,345	16,639	3.7%	2,443,747	PCaと在来の範囲の精査による在来部数量増による増 山留面がコン及び勾配77'の数量増による増
型枠	953,057	4,909	1.1%	796,618	PCaと在来の範囲の精査による在来部数量増による増 排水溝や配線に外等実施設計による数量増
鉄骨	34,657,766	178,513	40.2%	29,713,567	詳細設計に基づく鉄骨の数量増による増 各種仕上材下地鉄骨の仕上工事から移行による増 部材強度等の詳細検討に基づく単価再設定による増
特殊躯体(PC)	7,157,616	36,867	8.3%	6,618,860	SRC柱PCaがPC鋼線入りになったことによる単価増 設計・施工詳細検討に基づく単価再設定による増
小計	49,116,206	252,985		42,270,551	
屋根及びびとい	2,760,300	14,218	3.2%	5,780,000	詳細設計に基づく数量算出による数量減 設計詳細検討に基づく単価再設定による減
既製コンクリート	1,459,850	7,519	1.7%		
防水	972,393	5,009	1.1%		
石	46,673	240	0.1%		
タイル	74,891	386	0.1%		
木工	811,944	4,182	0.9%		
金属	7,284,623	37,521	8.4%		
左官	487,982	2,513	0.6%		
建具	3,152,199	16,236	3.7%		
カーテンホール	73,709	380	0.1%		
塗装	760,325	3,916	0.9%		
内外装	1,681,590	8,661	1.9%		
ユニット他	6,113,901	31,491	7.1%		
座席	1,523,531	7,847	1.8%	2,109,620	
小計	27,203,911	140,120		28,948,605	
その他(外構・歩行者デッキ)	2,918,686	-	3.4%	2,960,158	
直接工事費 計	86,269,404	444,351		86,266,595	
2. 電気設備工事					
電力設備	11,545,144	59,466	64.7%	11,064,700	
通信情報設備	6,130,154	31,575	34.4%	6,310,400	
その他(外構・歩行者デッキ)	169,603	-	1.0%	285,900	外灯設備の詳細設計による減
直接工事費 計	17,844,901	91,914		17,661,000	
3. 機械設備工事					
空調設備	5,634,766	29,023	48.0%	5,370,000	
給排水衛生設備	5,940,902	30,600	50.7%	6,027,100	
その他(外構・歩行者デッキ)	153,374	-	1.3%	178,600	外構設計仕様の詳細精査、さく井設備を外構から給排水衛生設備へ計上
直接工事費 計	11,729,042	60,413		11,575,700	
4. 昇降機設備					
昇降機設備	1,099,534	5,663		1,040,700	エスカレーター追加、昇降機設備仕様の詳細精査
5. 土木工事					
歩行者デッキ・道路線形変更	2,847,124	14,665		3,305,170	詳細設計検討に基づく単価再設定による減
共通仮設費	6,937,475	-	38.5%	7,420,864	実績等による率分費用の圧縮による減
現場管理費	3,700,000	-	20.5%	3,463,464	現場管理状況の詳細検討に基づく再設定による増
一般管理費	7,381,817	-	41.0%	7,075,805	
共通費 計	18,019,292	-	-	17,960,133	
建設工事費 計	137,809,297	709,820	-	137,809,298	
電波障害対策費、各種負担金額等	153,600	791		153,600	
建設費合計(Ⅰ～Ⅱ) (税抜)	137,962,897	710,611	-	137,962,898	
建設費合計(Ⅰ～Ⅱ) (税込)	148,999,929	767,460	-	148,999,930	
延床面積 (㎡)		194,147		194,517	
構造・階数		SRC - 5		SRC - 5	

設計・監理等費

III. 設計業務費(基本設計実施設計)※c	1,946,738	10,027	52.7%	1,946,738	
IV. 工事施工等業務費(施工技術検討)※d	360,000	1,854	9.8%	360,000	
V. 設計業務費(設計意図伝達)	545,645	2,810	14.8%	545,645	
VI. 工事監理業務費	838,215	4,317	22.7%	838,215	
設計・監理等費合計(Ⅲ～Ⅵ) (税抜)	3,690,598	19,009	-	3,690,598	
設計・監理等費合計(Ⅲ～Ⅵ) (税込)	3,985,846	20,530	-	3,985,846	

建築工事直接工事費  
の費目別構成

