

価格等の交渉の結果について（素案）

1. 事業概要

(1)発注者

独立行政法人日本スポーツ振興センター

(2)事業名

新国立競技場整備事業(第Ⅱ期)

(3)事業場所

東京都新宿区霞ヶ丘町(1番、2番、2番地先、3番、3番地先、4番、4番地先、5番、10番、10番地先及び15番に限る。)並びに渋谷区千駄ヶ谷一丁目(15番、15番地先、16番及び16番地先、17番に限る。)及び二丁目(33番、33番地先及び359番に限る。)

(4)事業内容

本事業は、明治神宮外苑の歴史と伝統ある環境の中で、2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会のメインスタジアムとして、新国立競技場を建設する事業である。

(5)事業概要

下記の施設の工事施工と、設計意図伝達業務及び工事監理業務。

- ・構造
-
- ・階数
- ・延べ面積
- ・建物高さ
- ・建蔽率
- ・容積率
- ・実質席数
-
-
-

(6)事業期間

契約締結日の翌日から平成31年11月30日まで。

価格等の交渉の結果について（素案）

2. 経緯

(1) 契約相手方の選定方法

.....

(2) 整備コストの上限額

新国立競技場整備計画再検討のための関係閣僚会議（以下、「関係閣僚会議」という。）において決定された「新国立競技場の整備計画」に基づき、〇〇〇〇〇として、予め、上限額を設定した。

.....

(3) 契約相手方の選定体制

.....

(4) 契約者決定の流れ

.....

(5) 契約者決定までの主な経緯

.....

価格等の交渉の結果について（素案）

3. 価格等の交渉の結果

JSC が価格交渉に臨むに際し、技術提案等審査委員会（8 月 23 日）において、その方針等を審議した。

(1) 当初見積書等の受領、価格等の交渉（第1回目）（8 月 26 日）

.....

(2) 技術提案等審査委員会（8 月 26 日）



(3) 価格等の交渉（第 2 回目）（8 月 26 日）

.....

(4) 価格等の交渉（第 3 回目）（8 月 29 日）

.....

(5) 価格等の交渉（第 4 回目）（8 月 30 日）

.....

(6) 価格等の交渉（第 5 回目）（8 月 31 日）

.....

(7) 技術提案等審査委員会（8 月 31 日）



価格等の交渉の結果について（素案）

(8) 価格等の交渉（第6回目）（8月31日）

.....

(9) 役員会の開催（9月1日）

.....

(10) 価格等の交渉（第7回）（9月1日）

.....

4. 契約相手方の決定

7回の価格等の交渉による合意結果を踏まえ、9月○日、優先交渉権者より改訂見積を受領した。その後、当該内容により予定価格を作成した上で○月○日入札を実施したところ、優先交渉権者より提出された最終見積書が、当該予定価格を下回ったことから、関係閣僚会議の点検を経て、当該額にて契約を締結した。

(1) 契約者

(2) 工事請負契約締結日

(3) 契約金額