

事業費確認書 (基本設計完了時)				(平成28年5月31日)		(千円 税抜)	
項目	事業費内訳		構成比率 (%)	基本設計着手時における事業費等		変動が5%を超える工事種目の原因	
	金額 (千円 税抜)	単価 (円/㎡)		提案事業費 (単位: 千円 税抜)			
1. 建築工事費	104,154,349	535,451	100.0%	104,330,080		99.8%	
直接仮設	2,017,583	10,372	2.3%	4,094,430		49.3%	
土工	3,738,589	19,220	4.2%	4,330,200		86.3%	
地業	551,109	2,833	0.6%	580,100		95.0%	
小計	6,307,281	32,425		9,004,730		70.0%	
構造躯体	2,697,759	13,869	3.0%	2,732,985		98.7%	
コンクリート	2,443,747	12,563	2.7%	2,397,711		101.9%	
型枠	796,618	4,095	0.9%	650,994		122.4%	
鉄骨	16,907,578	86,921	18.9%	16,316,528		103.6%	
特殊躯体(PC)	6,618,860	34,027	7.4%	7,426,042		89.1%	
小計	29,464,562	151,476		29,524,260		99.8%	
屋根	18,585,988	95,549	20.7%	18,601,920		99.9%	
仕上	11,003,984	56,571	12.3%	9,993,885		110.1%	
外部仕上	15,835,002	81,407	17.7%	14,381,445		110.1%	
内部仕上	26,838,986	137,978		24,375,330		110.1%	
小計	2,109,620	-	2.4%	2,109,620		100.0%	
座席	2,960,158	-	3.3%	2,966,090		99.8%	
その他	3,305,170	-	3.7%	3,305,170		100.0%	
歩行者アツキ・道路線形変更他	89,571,765	460,483		89,887,120		99.6%	
直接工事費 計	6,860,204	-	47.0%	6,720,580		102.1%	
共通仮設費	2,344,767	-	16.1%	2,344,767		100.0%	
現場管理費	5,377,613	-	36.9%	5,377,613		100.0%	
一般管理費	14,582,584	74,968	-	14,442,960		101.0%	
共通費 計	19,559,655	100,555	100.0%	19,797,245		98.8%	
2. 電気設備工事	11,064,700	56,883	62.7%	11,528,980		96.0%	
電力設備	6,310,400	32,441	35.7%	6,117,330		103.2%	
通信情報設備	285,900	-	1.6%	252,280		113.3%	
その他(外構・歩行者アツキ)	17,661,000	90,794		17,898,590		98.7%	
直接工事費 計	291,249	-	15.3%	291,249		100.0%	
共通仮設費	602,642	-	31.7%	602,642		100.0%	
現場管理費	1,004,764	-	52.9%	1,004,764		100.0%	
一般管理費	1,898,655	-		1,898,655		100.0%	
共通費 計	12,966,103	66,658	100.0%	12,630,463		102.7%	
3. 機械設備工事	5,370,000	27,607	46.4%	5,120,640		104.9%	
空調設備	6,027,100	30,985	52.1%	5,949,870		101.3%	
給排水衛生設備	178,600	-	1.5%	169,550		105.3%	
その他(外構・歩行者アツキ)	11,575,700	59,510		11,240,060		103.0%	
直接工事費 計	254,843	-	18.3%	254,843		100.0%	
共通仮設費	498,738	-	35.9%	498,738		100.0%	
現場管理費	636,822	-	45.8%	636,822		100.0%	
一般管理費	1,390,403	-		1,390,403		100.0%	
共通費 計	1,129,191	5,805	100.0%	1,051,511		107.4%	
4. 昇降機設備	1,040,700	5,350		963,020		108.1%	
昇降機設備	14,568	-	16.5%	14,568		100.0%	
現場管理費	17,317	-	19.6%	17,317		100.0%	
一般管理費	56,606	-	64.0%	56,606		100.0%	
共通費 計	88,491	-		88,491		100.0%	
建設工事費 計	137,809,298	708,469	-	137,809,299		100.0%	
電波障害対策費、各種負担金額等	153,600	790		153,600		100.0%	
建設費合計 (I~II) (税抜)	137,962,898	709,259	-	137,962,899		100.0%	
建設費合計 (I~II) (税込)	148,999,930	766,000	-	148,999,931		100.0%	
延床面積 (㎡)		194,517		192,363			
構造・階数		SRC-5		SRC-5			

設計・監理等費		設計・監理等費合計 (III~VI) (税込)	
III. 設計業務費(基本設計実施設計)	1,946,738	10,008	52.7%
IV. 工事施工等業務費(施工技術検討)	360,000	1,851	9.8%
V. 設計業務費(設計意図伝達)	545,645	2,805	14.8%
VI. 工事監理業務費	838,215	-	-
設計・監理等費合計 (III~VI) (税抜)	3,690,598	18,973	-
設計・監理等費合計 (III~VI) (税込)	3,985,846	20,491	-
設計・監理等費合計 (I~VI) (税抜)	148,999,930	194,517	192,363
設計・監理等費合計 (I~VI) (税込)	148,999,930	194,517	192,363