

年度		平成27年度											平成28年度(2016年度)											平成29年度(2017年度)											平成30年度(2018年度)											平成31年度(2019年度)											平成32年度																																																																												
業務		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																											
事業スケジュール		事業期間(46ヶ月)																																												2019/11/30 事業完了日											オリンピック(7/24/8/9)																																																																												
		第Ⅰ期(10ヶ月)											第Ⅱ期(2+36ヶ月)																																			2019/11/30 完成・引渡し											工事竣工の期限																																																																										
マイルストーン		▼基本設計完了											▼準備工事着手											▼実施設計完了											▼基礎躯体工事開始											▼地下・地上鉄骨・躯体工事開始											▼屋根工事開始											フィールド工事開始											上棟											▼受電											▼試運転調整開始											各種検査開始											プレオリンピック(想定)										
設計	基本設計	設計業務期間(基本設計・実施設計)											設計業務期間(設計意図伝達)(36ヶ月)																																			※完成後の技術検査時期は協議による																																																																																					
	実施設計	基本設計											実施設計																																																																																																																								
	設計意図伝達	性能評価、大臣認定、確認申請											設計意図伝達業務																																																																																																																								
		積算											設計変更①																																			設計変更②											設計変更業務③											設計変更業務④											業務報告書作成																																																				
施工技術検討	建築工事等	工事施工等業務期間(施工技術検討)											工事施工等業務期間(工事施工)(36ヶ月)																																			2019/11/30 工事施工等業務完了																																																																																					
	電気設備工事	技術提案書の記載内容に係る設計への反映											2016/11/30 施工技術検討業務完了																																																																																																																								
	機械設備工事	要求水準の確認、内容の具体化																																																																																																																																			
	外構工事	事業工程表作成・工程計画・施工計画の先行検討、作成																																																																																																																																			
建設	仮設事務所建方	準備											製作準備																																			資材発注											各種検査																																																																										
	仮設事務所利用	山留杭・PCa・躯体鉄骨											準備工事																																			地下・地上鉄骨・躯体工事											フィールド工事											外装工事											内装工事											試運転調整・性能検証																																									
	仮設事務所利用	仮囲整備、ゲート切下げ											基礎躯体工事																																			電気設備工事											機械設備工事											外構工事											5ヶ月短縮																																																				
	仮設事務所利用	整地工事											土工																																			歩行者デッキ工事																																																																																					
工事監理	事前監理	事前監理											工事監理																																			2019/11/30 工事監理業務完了																																																																																					
	業務計画書	業務計画書の作成											設計図書の見直し、施工者等との打合せ、図面等(スケッチ等)の作成、施工図・製作図・施工計画書の確認・承認																																			業務報告書作成																																																																																					
	設計図書の見直し	設計図書の見直し、施工者等との打合せ、図面等(スケッチ等)の作成、施工図・製作図・施工計画書の確認・承認											工事の確認および報告、工場検査、性能試験立会い																																			完成検査対応																																																																																					
	出来高確認	出来高確認(1ヶ月毎)											設計変更等の内容及び費用の確認																																																																																																																								
別途工事、オーバーレイ工事	別途工事	別途工事											オーバーレイ工事																																			セキリティシステム他											ブロードキャスティング																																																																										
	オーバーレイ工事	明治公園廃園設定											千駄ヶ谷幹線切替																																			壁内配管、建具関連先行工事											構内情報通信網設備											コンパウンド 他																																																															
	千駄ヶ谷幹線切替	千駄ヶ谷幹線切替											千駄ヶ谷幹線切替																																			下地補強等先行工事											レストラン等の厨房機器工事、消火器											統合監視システム																																																															
	千駄ヶ谷幹線切替	千駄ヶ谷幹線切替											千駄ヶ谷幹線切替																																																																																																																								
■本事業において当共同企業体が考える工程管理の提案ポイント		A) 2016年12月整備事業の本工事着工を目指し、確認申請手続を含む実施設計の完了後、速やかに工事申請手続を行います。 B) 2016年10月から計画地にて整備事業のうち、準備工事に着手します。 C) 2016年10月に山留・鉄骨・PCa等の主要資材を発注し、かつ、工事用機材を手配する計画とします。 D) 「性能検証計画」を作成し、試運転調整で適正な検証を行います。 E) 別途工事・オーバーレイ工事調整会議にて取合い調整、着手時期の調整を積極的に行います。 F) 上記A)～C)を実現し、提案工程を遂行するために、2016年8月末までに価格交渉ができる体制を整え、ご協議の上で「第Ⅱ期事業契約を2016年9月30日」までに締結することを提案します。																																												《工程成立条件》 ①別途工事(施工前に先行実施する予定の関連工事)は着工前に完了しているものとします。 ②作業休止日は日曜日及び、その他天候不良日等による作業不能日とします。 ③作業時間は原則8:00～18:00としています。(鉄骨・PCaの公道上運搬について一部夜間とすることがあります。) ④片付け・内装・設備工事等の騒音振動が伴わない作業や、その他緊急時における対応等は上記外に作業する場合があります。 ⑤山留杭(SMW・親杭)、構台杭、各種仮設基礎、計画に支障の無い既存杭、地下躯体は全て残置するものとします。																																												《工程条件》 ・発注者からの要求水準書等・技術提案の変更、法令等の変更(予定)及び受注者では予見困難な事象は、早期に情報提供を頂き、双方が上限額及び完成期限への影響を検証し、協議の上、採否又は対処を決定することとします。 ・14日以内の協議成立のため、早期に事前協議を行うこととします。 ・関係諸官庁や競技団体等との協議に時間を要する場合があるため、初期の段階から発注者のご協力を頂けるものとします。 ・受注者の業務範囲外の「廃道手続、区道廃道部の既存埋設配管等作業及び都営霞ヶ丘アパート居住者移転」等の進捗状況を発注者と共有し、当初予定から遅延のおそれが生じた時点で、要求水準書等及び技術提案の変更を発注者と協議し、本事業に与える影響の最小化を目指します。 ・オリンピック・パラリンピック競技大会の準備期間を確保して頂くためには、本事業期間中の不測の事態への備えが必要であり、その備えが完成期限の前倒しに繋がるため、「準備工事」を発注者と協力して実施したいと考えております。																																											