

1 | 面積諸元表、仕上表

1.1 面積諸元表

導入機能	主要室名	要求面積	面積	要求水準書の面積との差	比率(要求面積/面積)	差分	
競技等機能	競技空間	18,600㎡	19,519㎡	919㎡	104.94%	4.94%	
	練習用通路	1,900㎡	1,956㎡	56㎡	102.95%	2.95%	
	メンテナンス	500㎡	500㎡	0㎡	100.00%	0.00%	
	器具庫	3,000㎡	3,035㎡	35㎡	101.17%	1.17%	
		24,000㎡	25,010㎡	1,010㎡	104.21%	4.21%	
競技等関連機能	チーム更衣室・監督室	1,050㎡	1,045㎡	-5㎡	99.52%	-0.48%	
	選手更衣室・ウェイトトレーニング室	300㎡	301㎡	1㎡	100.33%	0.33%	
	選手用ウォームアップスペース	430㎡	415㎡	-15㎡	96.51%	-3.49%	
	審判室	170㎡	164㎡	-6㎡	96.47%	-3.53%	
	医務室	150㎡	155㎡	5㎡	103.33%	3.33%	
	ドーピングコントロール室	190㎡	194㎡	4㎡	102.11%	2.11%	
	ドーピング待合室	390㎡	371㎡	-19㎡	95.13%	-4.87%	
	大会運営関連	870㎡	854㎡	-16㎡	98.16%	-1.84%	
	大会運営室	360㎡	344㎡	-16㎡	95.56%	-4.44%	
	競技運営室	20㎡	20㎡	0㎡	100.00%	0.00%	
	設備関連	記録室	50㎡	50㎡	0㎡	100.00%	0.00%
	イベントコントロール室	110㎡	105㎡	-5㎡	95.45%	-4.55%	
	大型映像操作室	130㎡	129㎡	-1㎡	99.23%	-0.77%	
		4,370㎡	4,290㎡	-80㎡	98.17%	-1.83%	
	フラッシュインタビューゾーン	1,530㎡	1,552㎡	22㎡	101.44%	1.44%	
	その他共用部	5,900㎡	5,842㎡	-58㎡	99.02%	-0.98%	
	観覧機能	観覧席	38,200㎡	36,743㎡	-1,457㎡	96.19%	-3.81%
コンコース・共用部		36,400㎡	36,123㎡	-277㎡	99.24%	-0.76%	
チケットカウンター・案内所		120㎡	124㎡	4㎡	103.33%	3.33%	
WC		7,270㎡	7,298㎡	28㎡	100.39%	0.39%	
売店		2,600㎡	2,516㎡	-84㎡	96.77%	-3.23%	
関連所室		210㎡	217㎡	7㎡	103.33%	3.33%	
救護室・休憩室		340㎡	348㎡	8㎡	102.35%	2.35%	
	160㎡	164㎡	4㎡	102.50%	2.50%		
		85,300㎡	83,533㎡	-1,767㎡	97.93%	-2.07%	
メディア機能	記者席、実況席	700㎡	680㎡	-20㎡	97.14%	-2.86%	
	記者作業室	200㎡	193㎡	-7㎡	96.50%	-3.50%	
	実況放送室	240㎡	240㎡	0㎡	100.00%	0.00%	
	記者会見室	650㎡	662㎡	12㎡	101.85%	1.85%	
	同時通訳ブース	50㎡	49㎡	-1㎡	98.00%	-2.00%	
	ミックスゾーン(フットボール用)	1,840㎡	1,824㎡	-16㎡	99.13%	-0.87%	
	認定オフィス	1,260㎡	1,274㎡	14㎡	101.11%	1.11%	
	共用部	3,100㎡	3,098㎡	-2㎡	99.94%	-0.06%	
ホスピタリティ機能	休憩室	900㎡	926㎡	26㎡	102.89%	2.89%	
	車椅子席	1,300㎡	1,292㎡	-8㎡	99.38%	-0.62%	
	秩父宮記念スポーツ博物館・図書館、収蔵・展示スペース	100㎡	99㎡	-1㎡	99.00%	-1.00%	
	VVIP(貴賓室・国賓要人)エリア	2,500㎡	2,520㎡	20㎡	100.80%	0.80%	
	VIP(海外要人)エリア	5,670㎡	5,474㎡	-196㎡	96.54%	-3.46%	
		10,470㎡	10,311㎡	-159㎡	98.48%	-1.52%	
	共用部	6,630㎡	6,829㎡	199㎡	103.00%	3.00%	
		17,100㎡	17,140㎡	40㎡	100.23%	0.23%	
防災警備機能	警察・消防	240㎡	233㎡	-7㎡	97.08%	-2.92%	
	警備	120㎡	122㎡	2㎡	101.67%	1.67%	
	防災センター	360㎡	373㎡	13㎡	103.61%	3.61%	
	防災備蓄倉庫	480㎡	457㎡	-23㎡	95.21%	-4.79%	
		1,200㎡	1,185㎡	-15㎡	98.75%	-1.25%	

導入機能	主要室名	要求面積	面積	要求水準書の面積との差	比率(要求面積/面積)	差分
維持管理機能	管理運営本部	440㎡	462㎡	22㎡	105.00%	5.00%
	会議室	590㎡	564㎡	-26㎡	95.59%	-4.41%
	駐車場センター	200㎡	193㎡	-7㎡	96.50%	-3.50%
	清掃センター	130㎡	128㎡	-2㎡	98.46%	-1.54%
	機械室・シャフト	24,000㎡	21,716㎡	-2,284㎡	90.48%	-9.52%
	受水排水設備・空調設備機械	600㎡	617㎡	17㎡	102.83%	2.83%
	熱源機械室	200㎡	199㎡	-1㎡	99.50%	-0.50%
	高圧電気室	26,160㎡	23,879㎡	-2,281㎡	91.28%	-8.72%
	特高電気室・発電機室	5,640㎡	5,920㎡	280㎡	104.96%	4.96%
	主MDF室	31,800㎡	29,799㎡	-2,001㎡	93.71%	-6.29%
	サーバーールーム					
DS・EPS・PS						
廃棄物処理室	200㎡	199㎡	-1㎡	99.50%	-0.50%	
ゴミ保管庫・掃除用具庫	26,160㎡	23,879㎡	-2,281㎡	91.28%	-8.72%	
共用部	5,640㎡	5,920㎡	280㎡	104.96%	4.96%	
		31,800㎡	29,799㎡	-2,001㎡	93.71%	-6.29%
⑩駐車場 Parking	駐車場等	26,000㎡	26,768㎡	768㎡	102.95%	2.95%
		26,000㎡	26,768㎡	768㎡	102.95%	2.95%
⑩避難通路	東側避難		494㎡			
	情報の庭		1,141㎡			
面積合計 TOTAL		194,400㎡	194,010㎡	-390㎡	99.80%	-0.20%

※連絡通路は質疑番号 549 正誤表に基づき、不算入とする。
 ※図中、2階・3階風の庭/2階デッキテラス/5階空の杜/屋外階段は屋外につき、上記機能面積には不算入とする。

2 外部仕上表

屋根	ステンレス鋼板+高反射性塗装
外壁	ECP板 + 塗装
大屋根(風の大使)	アルミルーバー(焼付塗装)
庇軒天	木製ルーバー(高耐久処理)

3 内部仕上表

カテゴリ	室名	床仕上	壁仕上	天井仕上
競技機能	練習走路	ポリウレタン系舗装t15.0 (エンボス仕上)	EP塗装	GWt50(24kg/m ³) ガラスクロス包み
	器具庫、倉庫等	エポキシ系防塵塗床	EP塗装	-
競技関連機能	チーム更衣室	ゴムタイルt9.0	EP塗装	岩綿吸音板t12
	選手用ウォームアップ、審判用ウォームアップ	人工芝	EP塗装	GWt50(24kg/m ³) ガラスクロス包み
	医務室、ドーピングコントロール室、待合室	ビニル床シートt2.5(ノンスリップ)	EP塗装	岩綿吸音板t12
	運営多目的室、大会運営室、競技運営室	タイルカーペットt6.5、OAフロア下地	EP塗装	岩綿吸音板t12
観覧機能	イベント設備室(アナウンス室等)	タイルカーペットt6.5(超耐電タイプ)、OAフロア下地	金属吸音パネル	岩綿吸音板t12
	観覧席	段床・素地、RC部分・ウレタン塗膜防水	-	2・3層スタンド先端軒裏: GWt50(24kg/m ³) ガラスクロス包み(屋外仕様)
	コンコース(1階)	無機系防汚塗床(ノンスリップ) アスファルト防水+保護コンクリート下地	フッ素樹脂塗装	直天の上 GWt50(24kg/m ³) ガラスクロス包み(屋外仕様) 一部アルミハンチングメタル・ゲート・売店前
	コンコース(2階)	ウレタン塗膜防水(ノンスリップ)	フッ素樹脂塗装	デッキ裏:ウレタン塗装 一部アルミハンチングメタル・ゲート・売店前
	コンコース(4階)	無機系防汚塗床(ノンスリップ) アスファルト防水+保護コンクリート下地	フッ素樹脂塗装	デッキ裏:ウレタン塗装 一部アルミハンチングメタル・売店前
	売店	特殊防滑シート	化粧ケイカル板t6.0	化粧ケイカル板t6.0
	救護室、授乳室、休憩室	ビニル床シートt2.5	EP塗装	岩綿吸音板t12
WC(B1階・2階)	ビニル床シートt2.5	化粧ケイカル板t6.0	岩綿吸音板t12	
メディア機能	記者作業室	タイルカーペットt6.5 OAフロア下地	EP塗装	岩綿吸音板t12
	記者会見室、同時通訳ブース	タイルカーペットt6.5 OAフロア下地	EP塗装	岩綿吸音板t12
ホスピタリティ機能	コンコース(3階)	ウレタン塗膜防水(ノンスリップ) 一部ウッドデッキ・風のテラス、情報の庭	フッ素樹脂塗装	直天の上 GWt50(24kg/m ³) ガラスクロス包み(屋外仕様) 一部:木調ルーバー
	ラウンジ(貴賓用)、御礼室等(VVIP) ラウンジ(国賓用)、ロビー(VVIP)	カーペット	和紙調壁紙 柱型:木調パネル ※ラウンジの観覧席に面する建具のガラスは防弾ガラス仕様とする。	木調パネル
	VIPラウンジ	カーペット	木調パネル	木調ルーバー
防災警備機能	警察本部、消防本部、防災センター	タイルカーペットt6.5 OAフロア下地	EP塗装	岩綿吸音板t12
維持管理機能	管理運営本部・会議室	タイルカーペットt6.5 OAフロア下地	EP塗装	岩綿吸音板t12
	機械室、特高電気室等	水性アクリル系防塵塗床	素地、GWt50(24kg/m ³) ガラスクロス包み(H≧1500)	GWt50(24kg/m ³) ガラスクロス包み
駐車場	駐車場、リングロード	表面硬化剤	立上:EP塗装、可とう型外装薄塗材	-