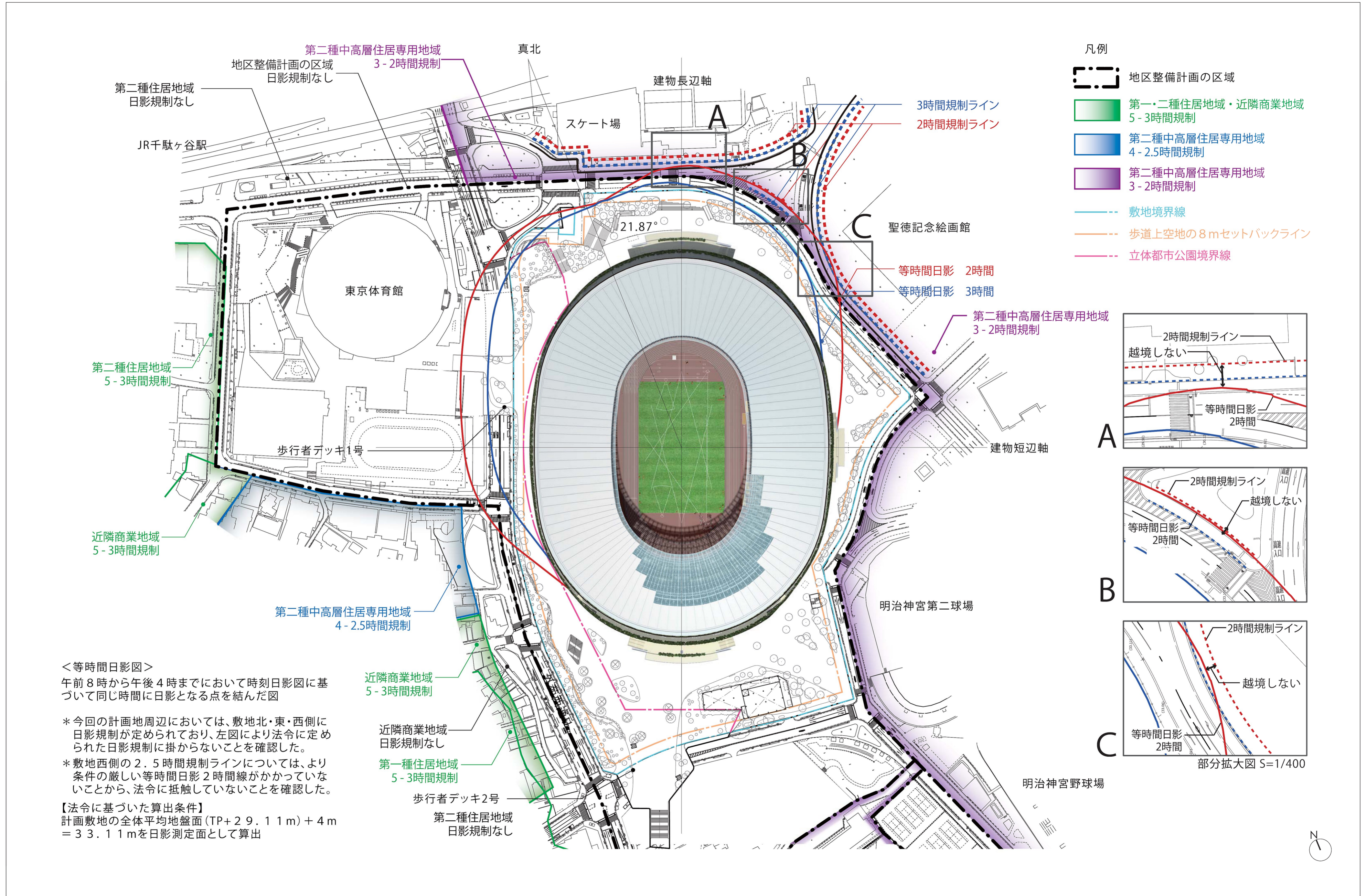
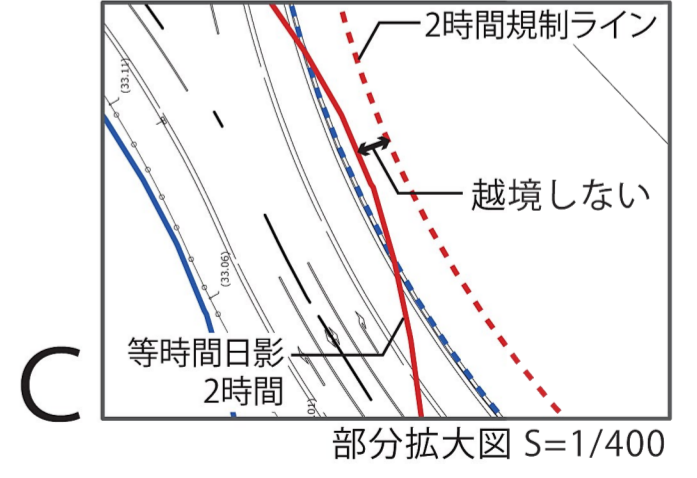
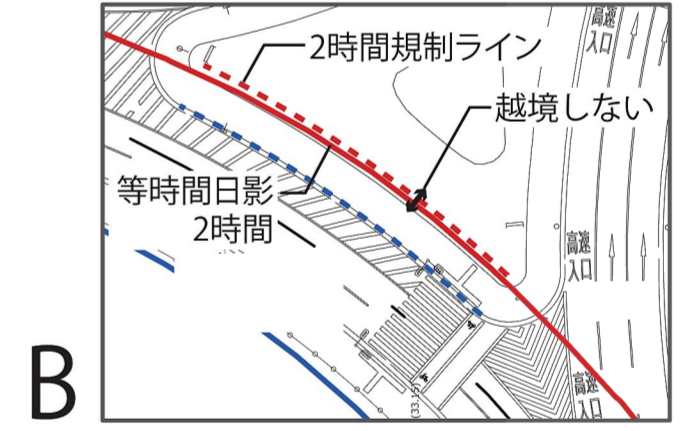
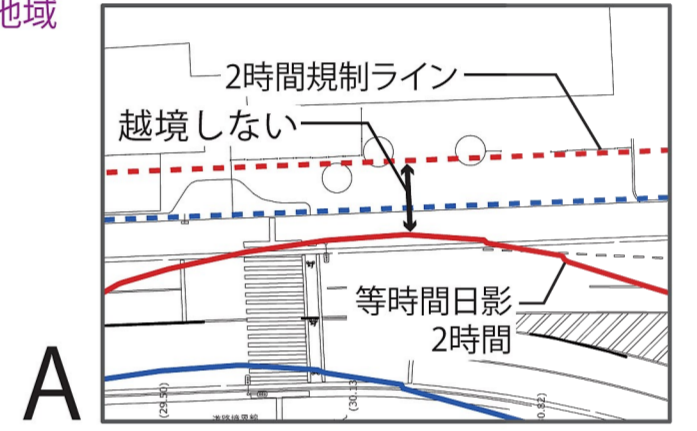


日影図

S:1/2000



- 凡例
- 地区整備計画の区域
 - 第一・二種住居地域・近隣商業地域 5-3時間規制
 - 第二種中高層住居専用地域 4-2.5時間規制
 - 第二種中高層住居専用地域 3-2時間規制
 - 敷地境界線
 - 歩道上空地の8mセットバックライン
 - 立体都市公園境界線



<等時間日影図>
 午前8時から午後4時までに於いて時刻日影図に基づいて同じ時間に日影となる点を結んだ図

* 今回の計画地周辺においては、敷地北・東・西側に日影規制が定められており、左図により法令に定められた日影規制に掛からないことを確認した。

* 敷地西側の2.5時間規制ラインについては、より条件の厳しい等時間日影2時間線がかかっていないことから、法令に抵触していないことを確認した。

【法令に基づいた算出条件】
 計画敷地の全体平均地盤面(TP+29.11m)+4m
 =33.11mを日影測定面として算出