

「国立競技場特定運営事業等の実施に係るマーケットサウンディング」 実施要領

2019年4月23日

独立行政法人日本スポーツ振興センター

新国立競技場設置本部

企画・管理部 企画・事業運営課

1. マーケットサウンディングの目的

独立行政法人日本スポーツ振興センター（JAPAN SPORT COUNCIL、以下「JSC」という。）は、東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会（以下「東京2020大会」という。）のメイン会場となる国立競技場（以下「本競技場」という。）整備事業を進めています。本競技場の運営及び維持管理（以下「運営等」という。）については、東京2020大会終了後、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（以下「PFI法」という。）に基づき、コンセッション（公共施設等運営権）方式の導入を含む民間事業化を検討しています。

JSCは、本競技場の民間事業化に意欲を有する民間事業者等より広く意見を聴取するため、2017年度に実施した「新国立競技場の運営管理に係る民間事業化に向けた検討業務」及び2018年度に実施した「新国立競技場の運営等に係る民間事業化に向けたアドバイザー業務」を踏まえて作成した「国立競技場特定運営事業等実施方針（素案）」（以下「実施方針（素案）」という。）、及びJSCが現時点で開示可能な民間事業化の検討に資する情報を記載した資料（「国立競技場特定運営事業等の実施に関するインフォメーション・パッケージ」（以下「インフォメーション・パッケージ」という。））を開示して、今後PFI法第5条第1項の定めに基づき策定することが検討されている実施方針に盛り込む主な事項に係る意見を募集することとしました。

なお、本マーケットサウンディングにおける参加の有無及び意見内容は、今後実施する可能性のある本競技場の運営等に係る民間事業者等の募集・審査に何らの影響を及ぼすものではありません。

2. 本競技場の概要

所在地	東京都新宿区霞ヶ丘町 10 番 1 号他
建物用地	観覧場、附属自動車車庫、自転車駐車場
建築面積	72,399.60 m ² 建蔽率：64.05%
延べ面積	193,987.50 m ²
容積対象床面積	160,725.06 m ² 容積率：142.19%
建物最高高さ	地盤面（TP+25.09m）より 47.35m
階数	地上 5 階、地下 2 階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
駐車台数	305 台
竣工予定	2019 年 11 月 30 日

※記載内容は、2017 年 1 月 30 日時点のものです。

そのほかの情報については、インフォメーション・パッケージをご参照ください。

3. マーケットサウンディングの内容

(1) マーケットサウンディングの対象

本競技場の民間事業化に関心のある民間事業者等（法人格を有する営利・非営利団体を含む）とします（個人での応募はできません。）。

(2) マーケットサウンディングの項目

インフォメーション・パッケージの貸与時に併せて提供する「マーケットサウンディング質問回答書」をご参照ください。

4. マーケットサウンディングの手続き

(1) 参加申し込み

本マーケットサウンディングに参加を希望する場合は、別紙 1 の「関心表明書」に必要事項を記入し、件名を【マーケットサウンディング参加申込】として、以下提出先へ電子メールにて提出してください。併せて、別紙 2 の「守秘義務遵守誓約書」に必要事項を記入し、原本を以下提出先へ郵送にて提出してください。

JSC は、「関心表明書」及び「守秘義務遵守誓約書」を提出した民間事業者等に対して、「マーケットサウンディング質問回答書」記載の質問事項につき提出期限までに回答を提出することを条件として、インフォメーション・パッケージを貸与します。

民間事業者等は、マーケットサウンディング質問回答書提出後、JSC から貸与するインフォメーション・パッケージを別紙 3 の「破棄義務の遵守に関する報告書」の提出期限まで

にすべて破棄し（複写物等を作成した場合はその一切を破棄若しくは消去した上で）、併せて「破棄義務の遵守に関する報告書」を提出してください。インフォメーション・パッケージに含まれる情報は、いずれも JSC の業務上重要な情報であり、これが第三者に開示された場合には、JSC の業務又は事業に重大な影響を与えるため、その守秘が必要となることを、予めご了解ください。

① 受付開始

関心表明書の提出 2019年4月23日（火）

守秘義務遵守誓約書の提出 2019年4月23日（火）

② 提出期限

関心表明書の提出 2019年5月27日（月）17時

守秘義務遵守誓約書の提出 2019年5月27日（月）17時（原本必着）

③ 提出先

「8. 書類提出先及び問合せ先」のとおり

（2）実施方針（素案）等への質問の提出

「マーケットサウンディング質問回答書」に回答する前提として、実施方針（素案）及び守秘義務対象資料（以下「実施方針（素案）等」という。）の内容について確認したい事項がある場合には、「実施方針（素案）等への質問書」に質問を記入し、件名を【実施方針（素案）等への質問書提出】として、以下提出先へ電子メールにて提出してください。

なお、「実施方針（素案）等への質問書」の提出は、以下の期限までに「関心表明書」及び「守秘義務遵守誓約書」を提出した民間事業者等のみが行えることとします。

JSC は実施方針（素案）等への質問に対する回答を、以下の日付に行う予定です。当該回答は、「実施方針（素案）等への質問書」を提出した民間事業者等に対して個別に通知するほか、民間事業者等全体に資すると JSC が認めた質問及びこれに対する回答については、別途 JSC のホームページ等において公表する予定です。なお、質問者の名称及び個別の民間事業者等のアイデアやノウハウ等にかかる JSC が認めた部分は公表しません。

① 提出期限

2019年5月15日（水）12時

② 提出先

「8. 書類提出先及び問合せ先」のとおり

③ 回答予定日

2019年5月27日（月）

(3) マーケットサウンディング質問回答書の提出

「マーケットサウンディング質問回答書」に回答を記入し、件名を【マーケットサウンディング質問回答書提出】として、以下提出先へ電子メールにて提出してください。

① 提出期限

2019年6月3日(月)17時

② 提出先

「8. 書類提出先及び問合せ先」のとおり

(4) 破棄義務の遵守に関する報告書の提出

「破棄義務の遵守に関する報告書」に必要事項を記入し、原本を以下提出先へ郵送にて提出してください。

① 提出期限

「関心表明書」及び「守秘義務遵守誓約書」を提出した民間事業者等に対して、個別に通知します。

② 提出先

「8. 書類提出先及び問合せ先」のとおり

(5) 個別ヒアリング

質問回答書を提出した民間事業者等(以下「参加事業者」という。)に対して、必要と判断した場合には、個別ヒアリングを実施することがありますので、ご協力くださいますようお願いいたします。

(6) マーケットサウンディング実施結果の公表

マーケットサウンディングの実施結果について、概要を公表する場合があります。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のアイデアやノウハウ等の保護に配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行うことがあります。

5. 本マーケットサウンディングのスケジュール

- 関心表明書の受付開始 2019年4月23日(火)
- 守秘義務遵守誓約書の受付開始 2019年4月23日(火)
- 実施方針(素案)等への質問書の提出期限 2019年5月15日(水)12時
- 関心表明書の提出期限 2019年5月27日(月)17時
- 守秘義務遵守誓約書の提出期限 2019年5月27日(月)17時(原本必着)
- マーケットサウンディング質問回答書の提出期限 2019年6月3日(月)17時
- 破棄義務の遵守に関する報告書の提出期限 「関心表明書」及び「守秘義務遵守誓約書」を提出した民間事業者等に対して、個別に通知します。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

本マーケットサウンディングへの参加実績は、今後実施する可能性のある本競技場の運営等に係る民間事業化の事業者の募集・審査における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

本マーケットサウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本マーケットサウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会含む)やアンケート等を実施することがあります。その際にはご協力くださいますようお願いいたします。

7. 別紙

- 関心表明書(別紙1)
- 守秘義務遵守誓約書(別紙2)
- 破棄義務の遵守に関する報告書(別紙3)

8. 書類提出先及び問い合わせ先

本マーケットサウンディングについて、JSC は、有限責任 あずさ監査法人に業務を委託しており、同法人が手続上の窓口となります。

有限責任 あずさ監査法人 パブリックセクター本部
新国立競技場担当事務局
〒100-8174 東京都千代田区大手町1丁目9番2号
大手町フィナンシャルシティグランキューブ 12階
E-Mail : nnsj-secretariat@jp.kpmg.com

なお、実施方針（素案）等に関する問い合わせについては、提出期限内に行われる「実施方針（素案）等への質問書」の提出による質問を除き、原則として受け付けません。

以上