

# 「国立競技場特定運営事業等の実施に係るプレヒアリング」

## 実施要領

2021年11月5日

独立行政法人日本スポーツ振興センター

国立競技場

企画課

### 1. プレヒアリングの目的

独立行政法人日本スポーツ振興センター（JAPAN SPORT COUNCIL、以下「JSC」という。）は、国立競技場（以下「本競技場」という。）の運営及び維持管理（以下「運営等」という。）については、東京2020大会終了後、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（以下「PFI法」という。）に基づき、コンセッション（公共施設等運営権）方式の導入を含む民間事業化を検討しています。

本競技場の運営等については、過去の検討過程において、令和元年4月23日（火）から6月3日（月）に民間事業者への意見募集を行い、多くの事業者等の皆様から積極的なご意見・ご提案をいただきました。

その後、政府において「大会後速やかに必要な図面等を開示し、（略）民間事業化の事業スキームを構築し、公募を行う」との方針が示され、東京大会終了後に向けて、民間事業化に関する検討・準備をしておりましたが、新型コロナウイルス感染症拡大により、東京大会の開催が1年延期されるとともに、コロナ禍の影響を受けて民間事業者の皆様を取り巻く経済環境も大きく変化していることから、改めて、この民間事業化への関心度合い、事業化に向けたご意見を募集することとしました。

なお、本プレヒアリングにおける参加の有無及び意見内容は、今後実施する可能性のある本競技場の運営等に係る民間事業者等の募集・審査に何らの影響を及ぼすものではありません。

## 2. 本競技場の概要

所在地	東京都新宿区霞ヶ丘町 10 番 1 号他
建物用地	観覧場、附属自動車車庫、自転車駐車場
建築面積	72,399.60 m <sup>2</sup> 建蔽率：64.05%
延べ面積	193,987.50 m <sup>2</sup>
容積対象床面積	160,725.06 m <sup>2</sup> 容積率：142.19%
建物最高高さ	地盤面（TP+25.09m）より 47.35m
階数	地上 5 階、地下 2 階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
駐車台数	305 台
竣工	2019 年 11 月 30 日

※図面等の情報については、守秘義務対象資料をご参照ください。

## 3. プレヒアリングの内容

### (1) プレヒアリングの対象

本競技場の民間事業化に関心のある民間事業者等（法人格を有する営利・非営利団体を含む）とします（個人での応募はできません。）。

### (2) プレヒアリングの項目

守秘義務対象資料の貸与時に併せて提供する「プレヒアリング質問回答書」をご参照ください。

## 4. プレヒアリングの手続き

### (1) 参加申し込み

本プレヒアリングに参加を希望する場合は、別紙 1 の「関心表明書」及び別紙 2 の「守秘義務遵守誓約書」に必要事項を記入し、件名を【プレヒアリング参加申込】として、以下提出先へ電子メールにて提出してください。

JSC は、「関心表明書」及び「守秘義務遵守誓約書」を提出した民間事業者等に対して、「プレヒアリング質問回答書」記載の質問事項につき提出期限までに回答を提出することを条件として、守秘義務対象資料を貸与します。

また、「関心表明書」及び「守秘義務遵守誓約書」を提出した民間事業者等を対象に本競技場の現地見学会を予定しています。現地見学会を希望される場合は、別紙 3 の「現地見学会申込書」を提出期限までに提出してください。

民間事業者等は、プレヒアリング質問回答書提出後、JSC から貸与する守秘義務対象資

料を別紙4の「破棄義務の遵守に関する報告書」の提出期限までにすべて破棄し（複写物等を作成した場合はその一切を破棄若しくは消去した上で）、併せて「破棄義務の遵守に関する報告書」を提出してください。プレヒアリングに含まれる情報は、いずれもJSCの業務上重要な情報であり、これが第三者に開示された場合には、JSCの業務又は事業に重大な影響を与えるため、その守秘が必要となることを、予めご了解ください。

① 受付開始

関心表明書	2021年11月5日（金）
守秘義務遵守誓約書	2021年11月5日（金）
現地見学会申込書	2021年11月5日（金）

② 提出期限

関心表明書	2021年11月11日（木）17時
守秘義務遵守誓約書	2021年11月11日（木）17時
現地見学会申込書	2021年11月11日（木）17時

③ 提出先

「8. 書類提出先及び問合せ先」のとおり

(2) 本競技場の現地見学会

「関心表明書」、「守秘義務遵守誓約書」及び「現地見学会申込書」を提出した民間事業者等を対象に、下記の日時で本競技場の現地見学会を行います。

現地見学会の参加人数は、民間事業者等1者につき、2名を上限とします。

① 現地見学会の日程

第1回	2021年11月15日（月）	13時～15時
第2回	2021年11月17日（水）	13時～15時
第3回	2021年11月19日（金）	13時～15時

(3) 守秘義務対象資料への質問の提出

「プレヒアリング質問回答書」に回答する前提として、守秘義務対象資料の内容について確認したい事項がある場合には、「守秘義務対象資料等への質問書」に質問を記入し、件名を【守秘義務対象資料等への質問書提出】として、以下提出先へ電子メールにて提出してください。

なお、「守秘義務対象資料等への質問書」の提出は、以下の期限までに「関心表明書」及び「守秘義務遵守誓約書」を提出した民間事業者等のみが行えることとします。

JSCは守秘義務対象資料等への質問に対する回答を、以下の日付に行う予定です。当該回答は、「守秘義務対象資料等への質問書」を提出した民間事業者等に対して個別に通知するほか、民間事業者等全体に資するとJSCが認めた質問及びこれに対する回答については、

別途 JSC のホームページ等において公表する予定です。なお、質問者の名称及び個別の民間事業者等のアイデアやノウハウ等にかかる JSC が認めた部分は公表しません。

① 提出期限

2021 年 11 月 22 日（月）12 時

② 提出先

「8. 書類提出先及び問合せ先」のとおり

③ 回答予定日

2021 年 11 月 29 日（月）

（4）プレヒアリング質問回答書の提出

「プレヒアリング質問回答書」に回答を記入し、件名を【プレヒアリング質問回答書提出】として、以下提出先へ電子メールにて提出してください。

① 提出期限

2021 年 12 月 3 日（金）17 時

② 提出先

「8. 書類提出先及び問合せ先」のとおり

（5）破棄義務の遵守に関する報告書の提出

「破棄義務の遵守に関する報告書」に必要事項を記入し、件名を【破棄義務の遵守に関する報告書の提出】として、以下提出先へ電子メールにて提出してください。

① 提出期限

「関心表明書」及び「守秘義務遵守誓約書」を提出した民間事業者等に対して、個別に通知します。

② 提出先

「8. 書類提出先及び問合せ先」のとおり

（6）個別ヒアリング

質問回答書を提出した民間事業者等（以下「参加事業者」という。）に対して、必要と判断した場合には、個別ヒアリングを実施することがありますので、ご協力くださいますようお願いいたします。

（7）プレヒアリング実施結果の公表

プレヒアリングの実施結果について、概要を公表する場合があります。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のアイデアやノウハウ等の保護に配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行うことがあります。

## 5. 本プレヒアリングのスケジュール

日時	イベント
11月5日（金）	関心表明書、守秘義務遵守誓約書、現地見学会申込書の受付開始
11月11日（木）17時必着	関心表明書、守秘義務遵守誓約書、現地見学会申込書の提出期限
11月15日（月）13時～15時 11月17日（水） 〃 11月19日（金） 〃	現地見学会（3回）
11月22日（月）12時必着	守秘義務対象資料への質問の提出期限
11月29日（月）	守秘義務対象資料への質問に対する回答
12月3日（金）17時必着	プレヒアリング質問回答書の提出
以降順次	個別ヒアリングの実施

- 破棄義務の遵守に関する報告書の提出期限

「関心表明書」及び「守秘義務遵守誓約書」を提出した民間事業者等に対して、個別に通知します。

## 6. 留意事項

### （1）参加事業者の取り扱い

本プレヒアリングへの参加実績は、今後実施する可能性のある本競技場の運営等に係る民間事業化の事業者の募集・審査における評価の対象とはなりません。

### （2）費用負担

本プレヒアリングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

### （3）追加対話への協力

本プレヒアリング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施することがあります。その際にはご協力くださいますようお願いいたします。

## 7. 別紙

- 関心表明書（別紙1）
- 守秘義務遵守誓約書（別紙2）
- 現地見学会申込書（別紙3）
- 破棄義務の遵守に関する報告書（別紙4）

## 8. 書類提出先及び問合せ先

本プレヒアリングについて、JSCは、EY新日本有限責任監査法人に業務を委託しており、同法人が手続上の窓口となります。

EY新日本有限責任監査法人 パブリックアフェアーズグループ  
国立競技場担当事務局

〒100-0006 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号

東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー 19階

E-Mail : [shinkokuritsu.info@jp.ey.com](mailto:shinkokuritsu.info@jp.ey.com)

以上