

日本青年館・日本スポーツ振興センター本部棟

敷地概要

項目	内容
所在地	東京都新宿区霞ヶ丘町16番地8号
敷地面積	約6,670㎡
道路幅員	東側：区道43-670 約20m
地域地区	用途地域：第一種中高層住居専用地域
	風致地区：明治神宮内外苑付近風致地区（第二種風致地区）
	文教地区：第一種文教地区
	防火指定：準防火地域
	高度地区：第3種高度地区
地区計画	東京都市計画神宮外苑地区地区計画（再開発等促進区を定める地区計画）
容積率	300%（東京都市計画神宮外苑地区地区計画より600%）
建蔽率	40%（第二種風致地区より）
建築物等の高さの最高限度	80m（東京都市計画神宮外苑地区地区計画より）

計画概要

項目	内容
構造種別	地下：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上：鉄骨造
規模	地上16階、地下2階、塔屋1階
建物高さ	約70m
用途	劇場（1250席）、ホテル（220室）、事務所
建築面積	約2,640㎡
延床面積	約31,800㎡
建ぺい率	約40%
容積率	約390%

備考 旧日本スポーツ振興センター本部棟 建築年：平成5年