

選 定 結 果 書

1. 業 務 名：新秩父宮ラグビー場整備事業PFI手法による整備（建築
計画分野）検討業務
2. 選 定 通 知 日：令和3年3月5日
3. プロポーザルの方式：簡易公募型プロポーザル方式
4. 公 示 日：令和3年2月19日
5. 選 定 結 果

○選定手続きに係る事項

参加表明書提出者名	選定の有無	非選定理由
株式会社山下PMC	○	

参加表明書審査表

1. 業務名称：新秩父宮ラグビー場整備事業PFI手法による整備（建築計画分野）検討業務

2. 簡易公募型プロポーザル方式

区 分			株式会社 山下PMC	備考
評価項目	評価事項	評価のウェイト	点数	
担当予定技術者の能力	管理技術者及び主任技術者の資格	30	30	
	管理技術者の主要業務の実績	10	3	
	管理技術者及び主任技術者の同種又は類似業務の実績	60	38	
	小計	100	71	
技術提案書の提出者の能力	技術者数	10	6	
	技術力	10	10	
	主要業務の実績	10	3	
	同種又は類似業務の実績	20	18	
	小計	50	37	
合計		150	108	
順位			1	
選定			○	

技術提案書評価表

1. 業務名称：新秩父宮ラグビー場整備事業 P F I 手法による整備（建築計画分野）検討業務

2. 簡易公募型プロポーザル方式

区 分			株式会社 山下PMC	備考
評価項目	評価事項	評価のウエイト	点数	
担当予定技術者の能力	管理技術者及び主任技術者の資格	30	30	
	管理技術者の主要業務の実績	10	3	
	管理技術者及び主任技術者の同種又は類似業務の実績	60	38	
	小計	100	71	
技術提案書の提出者の能力	技術者数	10	6	
	技術力	10	10	
	主要業務の実績	10	3	
	同種・類似業務の実績	20	18	
	小計	50	37	
業務の実施方針	業務内容の理解度	30	22.5	
	実施方針の妥当性	30	22.5	
	実施手法の妥当性	30	22.5	
	工程計画の妥当性	30	22.5	
	技術者配置計画の妥当性	30	19.5	
	小計	150	109.5	
課題についての提案	神宮外苑地区のまちづくりとの関係を踏まえて、秩父宮ラグビー場がスタジアムとして期待される機能について	90	63	
	ラグビーに加えて、他のスポーツ競技の利用や各種イベントなど、様々な用途でも快適に使用できる全天候型スタジアム（アリーナ）を整備する上で考慮する事項について	90	60	
	ライフサイクルコストの削減や省エネルギー対策、ユニバーサルデザインの考え方を念頭に置いた要求水準を作成する上で考慮する事項について	90	54	
	今後、業務発注を予定している新秩父宮ラグビー場整備事業 P F I 手法による整備（財務・法務分野）との連携体制、役割及び期待される効果について	30	20	
	小計	300	197	
ワーク・ライフ・バランス等の推進	ワーク・ライフ・バランス等の取組に関する認定状況	30	0	
	小計	30	0	
合計		630	414.5	
順位			1	
特定			○	

特 定 結 果 書

1. 業 務 名：新秩父宮ラグビー場整備事業PFI手法による整備（建築計画分野）検討業務
2. 技術提案書の提出要請日：令和3年3月5日
3. プロポーザルの方式：簡易公募型プロポーザル方式
4. 公 示 日：令和3年2月19日
5. 特 定 通 知 日：令和3年3月31日
6. 特定結果

○特定手続きに係る事項

技術提案書提出者名	特定の有無	特定されなかった理由
株式会社山下PMC	○	

見積結果等一覧表

業務名 新秩父宮ラグビー場整備事業PFI手法による整備（建築計画分野）検討業務

（単位：円）

業者名	第1回	第2回	第3回	
	金額	金額	金額	
株式会社山下PMC	62,000,000	60,000,000	<u>59,500,000</u>	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 見積書記載金額 59,500,000 円（落札金額 65,450,000 円）で株式会社山下PMCに決定 ・ 予定価格 59,969,280 円（消費税及び地方消費税相当額を控除した金額） ・ 落札率 99.2%（契約金額を予定価格で除したものに100を乗じて得た率） 				

契約の内容

業務の名称	新秩父宮ラグビー場整備事業PFI手法による整備（建築計画分野）検討業務	
業務概要	新秩父宮ラグビー場の整備について、PFIによる整備手法の検討のうち、建築計画（建築・構造・電気設備・機械設備等）分野に関する検討を実施する。	
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	契約担当官等の役職	理事長
	契約担当官等の氏名	芦立 訓
	所属する部局の名称	独立行政法人日本スポーツ振興センター
	所属する部局の所在地	東京都港区北青山二丁目8番35号
契約年月日	令和3年4月14日	
契約の相手方の名称	株式会社山下PMC	
契約金額（税込）	65,450,000円	
予定価格（税込）	65,966,208円	
業務場所	東京都中央区明石町8-1 聖路加タワー29階	
業種区分	「建築関係設計・施工管理業務」及び「建築設備関係設計・施工管理業務」	
履行期間	令和3年4月15日から令和4年10月31日まで	

随意契約理由書

- 1 契約業者名 : 株式会社山下PMC

- 2 業務の名称 : 新秩父宮ラグビー場整備事業PFI手法による整備(建築計画分野)
検討業務

- 3 随意契約理由 : 独立行政法人日本スポーツ振興センター会計規則第18条第4項に規定する「契約の性質又は目的が競争を許さない場合」に該当するため。
なお、本件は、簡易公募型プロポーザル方式による企画競争を行った。

新秩父宮ラグビー場整備事業PFI手法による整備（建築計画分野）検討業務
建設コンサルタント選定委員会委員名簿

※ 須崎 茂弘 （独）日本芸術文化振興会総務企画部施設課長

丹沢 広行 文部科学省国立教育政策研究所文教施設研究センター長

小川 浩明 （独）日本スポーツ振興センター財務部長

丸山 克彦 （独）日本スポーツ振興センター施設整備室長

※委員長