

競争参加資格確認通知書

- 1 工事名 : 旧西が丘一号宿舎等とりこわしその他工事
- 2 入札公告日 : 平成28年9月27日
- 3 競争参加資格確認結果通知期限日 : 平成28年10月19日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
株式会社瀧島建設	有	
株式会社前田産業	有	
株式会社入沢工務店	有	

入札結果等一覧表

- 1 工事名 旧西が丘一号宿舍等とりこわしその他工事
 2 入札日時 平成 28 年 11 月 1 日 11 時 00 分

(単位：円)

入札者名	第 1 回	第 2 回	第 3 回	備考
	金額	金額	金額	
株式会社前田産業	96,400,000			落札
株式会社入沢工務店	96,000,000			
株式会社瀧島建設	141,600,000			
上記金額は入札書に記載された金額で、当該金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額が法律上の入札価格である。				
<ul style="list-style-type: none"> ・ 入札書記載金額 96,400,000 円 (落札金額 104,112,000 円) で株式会社前田産業に決定 ・ 予定価格 151,500,000 円 (消費税及び地方消費税相当額を控除した金額) ・ 落札率 63.63% (契約金額を予定価格で除したものに 100 を乗じて得た率) ・ 最低基準価格 136,350,000 円 (消費税及び地方消費税相当額を控除した金額) 				
上記のとおり相違ないことを証明する。 平成 28 年 11 月 9 日				
独立行政法人日本スポーツ振興センター 理 事 長 大 東 和 美				

最低基準価格	136,350,000 円 (税抜き)
基準評価値	66.0066 (100/予定価格×1 億)

入札調書 (総合評価落札方式・実績評価型)

- 1 工事名称 旧西が丘一号宿舍等とりこわしその他工事
- 2 発注機関 独立行政法人日本スポーツ振興センター
- 3 開札日時 平成 28 年 11 月 1 日 11 時 00 分

業者名	標準点+ 加算点 (A)	第 1 回 入札価格 (B1)	評価値 (A)/(B1) × 1 億	評価値 ≥ 基準評価値	調査基準 価格以上	備考
株式会社 前田産業	115.00	96,400,000	119.294	○	×	低入札価格 調査後、落札 者決定
株式会社 入沢工務店	112.00	96,000,000	116.666	○	×	
株式会社 瀧島建設	112.00	141,600,000	79.096	○	○	

※標準点は 100 点とする。

低入札価格調査票

- 1 工事名称：旧西が丘一号宿舍等とりこわしその他工事
- 2 契約相手方の名称：株式会社前田産業
- 3 調査の内容

調査項目	調査結果
①その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・重機・車両等を多数保有している協力会社を抱えており、レンタル・リースする場合にかかる割高な機器損料及び保険料等の共通仮設費を抑え施工することができ、また自社重機、車両も多く抱えるため、協力会社施工が困難な場合は、自社にて施工を実施することができる。 ・半径 10KM 圏内に工事を施工中であり、資材等を共有化することにより費用を軽減することができる。このことにより当該価格で入札した。
②契約対象工事附近における手持工事の状況	<p>対象工事付近（東京都23区内）で1件の工事を施工中である。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・酪農会館ビル解体工事（東京都渋谷区）
③契約対象工事に関連する手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・小平市で1件、調布市で1件、渋谷区で1件実施中。
④契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連	<p>東京都港区新橋に支店があり、図面作成等のバックヤードとしての役割と近隣対応、緊急時の対応に迅速に対応できる体制を整えていることから、適切な施工が可能である。</p>
⑤手持資材の状況	<p>本工事で使用する仮設足場 2,000 枚、敷鉄板 10 枚、アスベスト集塵機 2 台を確保している。</p>
⑥資材購入先及び購入先と入札者との関係	<p>仮囲い 101 機、仮囲い出入口、パネルゲート等協力会社から確保できる。</p>
⑦手持機械数の状況	<p>ショベルカー（バックホウ）の重機（未使用）6 台 その他、重機・車両等を多数保有している協力会社からの協力を得ることができる。</p>
⑧労務者の具体的供給見通し	<p>協力会社から供給を受ける予定（9社延べ858人） 協力会社（下請業者）の職人数が十分確保できており、施工費用の圧縮が可能である。</p>
⑨過去に施工した公共工事名、発注者名	<ul style="list-style-type: none"> ・旧産業文化会館解体工事（発注者：熊本市） ・九州大学（医病）基盤・環境整備（旧診療施設撤去）工事（発注者：国立大学法人九州大学）を含む19件
⑩①～⑨までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・特段問題は見受けられない。
⑪⑨の公共工事の成績状況	<p>平均 78.36 点</p>
⑫経営状況	<ul style="list-style-type: none"> ・特段問題は見受けられない。
⑬信用状況	<ul style="list-style-type: none"> ・特段問題は見受けられない。
⑭その他工事の特殊性等により必要と認められる事項	<ul style="list-style-type: none"> ・配置予定技術者については、監理技術者として一級建築施工管理技士、現場代理人として職長（安全衛生責任者）能力向上教育講習の有資格者を配置することを確認した。
履行の可否及び判断理由	<ul style="list-style-type: none"> ・上記①から⑭を調査・検討した結果、低入札価格調査制度事務取扱細則第6条第1項第4号及び第5号に該当すると判断し、契約の内容に適合した履行が行われると認める。

契約の内容

工事の名称	旧西が丘一号宿舎等とりこわしその他工事	
工事概要	旧西が丘一号宿舎、旧西が丘二号宿舎及び付属建物等を取りこわす工事	
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	契約担当官等の役職	理事長
	契約担当官等の氏名	大東 和美
	所属する部局の名称	独立行政法人日本スポーツ振興 00 センター
	所属する部局の所在地	東京都港区北青山 2-8-35
契約年月日	平成 28 年 11 月 11 日	
契約の相手方の名称	株式会社前田産業	
契約金額（税込）	104,112,000 円	
予定価格（税込）	163,620,000 円	
工事場所	東京都北区西が丘 3 丁目 1442 番 22	
工事種別	建築一式工事	
工事着手の時期	平成 28 年 11 月 14 日	
工事完成の時期	平成 29 年 6 月 30 日	